



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 11/24

Идент. број: 82-01-00011-24-0134

Дана 24.03.2026. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **Акционарско друштво Фершпед Скопље**, Скопље, ул. Македонија 11, Северна Македонија, МБ 4057465, ПИБ 403097425, чији је пуномоћник адв. Дејан Љ. Добросављевић, 11000-Београд, Патријарха Варнаве 29/5, против извршног дужника **Татјана О. Сарих**, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ул. ПОП ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА бр. 020, ЈМБГ 3112959736328, чији је пуномоћник адв. Владимир Савић, 21000 Нови Сад, ФУТОШКА 1А /V/505, **Мирко Сарих**, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ул. ПОП ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА бр. 020, ЈМБГ 0211958731338, дана 24.03.2026. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност која се налази у својини извршног дужника Татјане Остојић Сарих, у обиму удела 1/2, и то

породична стамбена зграда бр.1 површине 53м² са припадајућим земљиштем на катастарској парцели број 3051/7 КО Врњачка Бања површине 384м², и градско грађевинско земљиште површине 19м² на катастарској парцели број 3064/7 КО Врњачка Бања, улица Мезграја бб,

најповољнијем понудиоцу, уједно имаоцу права прече куповине, Јасмини Остојић Кошарац ЈМБГ 2003961736338, за купопродајну цену у износу од **1.217.475,00** динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да се ималац права прече куповине неће посебно позивати да се изјасни о томе да ли ће се користити својим правом прече куповине, будући да је он био једини а уједно и најповољнији понудилац на електронском јавном надметању, те да је тиме недвосмислено показао да жели да купи непокретност по условима одређеним Закључком о продаји од дана 24.02.2026. године посл. бр. ИИ 11/24, за цену коју је на истом понудила.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ-23/2024 од 05.01.2024. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 3.972.025,00 динара, против дужника **Татјана О. Сарих**, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ул. ПОП ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА бр. 020, ЈМБГ 3112959736328, чији је пуномоћник адв. Владимир Савић, 21000 Нови Сад, ФУТОШКА 1А /V/505, **Мирко Сарих**, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ул. ПОП ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА бр. 020, ЈМБГ 0211958731338.

Дана 24.02.2026. године одржано је друго електронско јавно надметање на ком је предмет продаје била непокретност која се налази у својини извршног дужника Татјане Остојић Сарих, ближе описана у изреци. На другом електронском јавном надметању најповољнији и једини понудилац била је Јасмина Остојић Кошарац, 2Tom Close, Orange, NSW 2800, Аустралија, ЈМБГ 2003961736338 чији је пуномоћник адв. Владимир Савић, 21000 Нови Сад, ФУТОШКА 1А /V/505, и то за купопродајну цену у износу од 1.217.475,00 динара.

Одредбама члана 180 ЗИО прописано је да када се закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине

доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 180 ЗИО јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

